



Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman
Regiunea Sud – Vest Oltenia



ANUNȚ DE PARTICIPARE SELECȚIE OFERTE

Denumirea autorității contractante:

OIR PECU Regiunea Sud-Vest Oltenia, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 2, județul Dolj, tel. 0351 – 44.22.03

Obiectul contractului

Închirierea unui spațiu dotat cu utilități, necesar atribuirii contractelor de închiriere a unui spațiu de implementare aferent necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677

Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia

Coduri **Apel:** PEO/111/PEO_P10/AT/AT/PEO_A61_C respectiv
PIDS/109/PIDS_P11/AT/AT/PIDS_A56_C

Durata contractului

Durata contractului: din data de 1 ianuarie 2024 până la data de 31 decembrie 2029 – pentru o perioadă de 72 luni.

Procedura aplicată

Selecție de oferte, procedură reglementată prin Procedura operațională, aprobată de către directorul executiv

Data limită și locul pentru depunerea ofertelor:

20.12.2023 ora 9.00 la sediul OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia – din Craiova, str. Brestei nr. 2, etaj 3 – secretariat, județul Dolj, tel. 0351 – 44.22.03.

Clarificări pentru elaborarea și prezentarea ofertelor pot fi solicitate la OIR PECU Regiunea Sud - Vest Oltenia din Craiova, str. Brestei nr. 2, județul Dolj, tel. 0351-44.22.03, e- [mail: office@oirsvfse.ro](mailto:office@oirsvfse.ro)

Atenție!

*Solicitările de clarificări vor fi transmise și în format electronic sub forma fișierelor *.doc sau *.pdf*



Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman
Regiunea Sud – Vest Oltenia

Documentația de atribuire

Informațiile cu privire la cerințele tehnice și funcționale pentru spațiul ce urmează a fi închiriat, precum și modul de elaborare a ofertelor, criteriile de calificare, criteriile de conformitate și criteriile de evaluare sunt descrise în documentația de atribuire accesibilă pe pagina oficială de internet www.oirsvfse.ro, secțiunea – Anunțuri.

Criteriile de selecție sunt descrise pe larg în documentația de atribuire, la Secțiunea II.CERINȚE MINIME DE CALIFICARE ȘI DOCUMENTE SOLICITATE – 2.2 CERINȚELE DE CALIFICARE.

Criteriul de atribuire al contractului este CEL MAI BUN RAPORT CALITATE – PREȚ, detalierea caracteristicilor tehnice generale și modul de aplicare al algoritmului de calcul sunt descrise pe larg în documentația de atribuire.

Modul de transmitere a ofertelor

Oferta va fi depusă direct la sediul OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia, din Craiova, Str. Brestei nr. 2, etaj 3, Dolj, în colet/plic sigilat, cu ștampila ofertantului și cu mențiunea "A nu se deschide înainte de data 20.12.2023 ora 9:00,,.

Termenul pentru comunicarea rezultatului procedurii

Transmiterea comunicărilor către ofertanții participanți privind rezultatul procedurii de selecție de oferte va fi comunicat în termenul stabilit în documentația de atribuire, de la data aprobării raportului de evaluare.

Contestații

Contestațiile privind procedura de atribuire a contractului de închiriere se soluționează de către Comisia de soluționare a contestațiilor numită prin decizie de conducătorul autorității. Contestațiile vor fi depuse în termenul prevăzut în documentația de atribuire.

Modalitatea de plată

Locatorul va emite factura de chirie pentru luna anterioară, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii următoare, iar plata se va face de către locatar, prin ordin de plată, în contul locatorului deschis la Trezorerie conform legislației în vigoare, în maxim **60 de zile calendaristice** de la data înregistrării facturii/solicitării de plată, cu excepția ultimei luni, când factura/chiria va fi plătită în ultima zi lucrătoare a lunii decembrie.

Pe întreaga perioadă a contractului de închiriere prețul chiriei totale lunare nu va putea fi majorat sau indexat.



Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman
Regiunea Sud – Vest Oltenia

Clauză suspensivă:

“Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, pe o perioadă de **6 luni de la data aprobării raportului** procedurii, procedura de atribuire se va anula de drept, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art.212 alin.(1) lit.c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. Perioada maximă pentru care operează clauza suspensivă este de 6 luni, astfel încât, în cazul în care condiția semnării contractului de finanțare nu este îndeplinită, procedura de atribuire este anulată.”

Manager proiect,
Nicolae Cătălin Dumitrescu