



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Sud Vest Oltenia

IV. ANEXE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE IMOBILIARĂ (MODEL ORIENTATIV)

Nr. ____ / ____ .2023

în temeiul art. 1.777 - 1.823 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare se încheie prezentul contract

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

____ (denumire ofertant locator), cu sediul social în __, Str. __ nr. __, județul __, având codul fiscal ____ și contul nr. __ deschis la Banca/Trezoreria ____ în calitate de **Locator**, reprezentată legal de domnul/doamna ____, pe de o parte

și

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia, cu sediul în localitatea Craiova, Str. Brestei nr. 2, Jud. Dolj, Romania., tel/fax 0351442203; 0351442202, cod unic de înregistrare 20765792, cont nr. RO43 TREZ 2912 3680 156X XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată legal prin CLAUDIA ILEANA MEDELEȚ, având funcția de **Director Executiv**, în calitate de **Locatar**, pe de o parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului situat pe str. __ nr. __, Craiova, Dolj, cu suprafață totală de ____ mp.
2. Spațiul este necesar funcționării unui spațiu de implementare aferent Cererii de Finanțare nr. Cererii de Finanțare nr. 308677
3. -Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA
4. ____, fiind exclusă orice altă destinație.
5. Predarea-primirea spațiului închiriat va fi consemnată într-un procesul verbal de predare primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale și starea și gradul de utilizare a acestora
6. Procesul verbal de predare primire, datat, semnat și stampilat de către ambele părți se va încheia la data semnării contractului și constituie ca Anexă la prezentul contract.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Contractul de închiriere se încheie pe o durată cuprinsă între data de și data de În limita fondurilor disponibile și respectând legislația în vigoare se poate prelungi contractul de închiriere prin acte adiționale și cu păstrarea prețului din contract.



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Sud Vest Oltenia

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI PLATA CHIRIEI. ALTE CHELTUIELI.

1. Prin prezentul contract locatarul se obligă să plătească locatorului, pentru spațiul închiriat, o chirie în sumă de _____ lei/lună, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei.
2. Plata chiriei se va face lunar de către locatar către locator numai de la momentul predării în folosință efectivă a spațiului.
3. Locatorul va emite factura de chirie/ va solicita chiria, pentru luna anterioară, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii următoare, iar plata se va face de către locatar, prin ordin de plată, în contul locatorului deschis la Trezorerie conform legislației în vigoare, în maximum 60 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii/ solicitării de plată, cu excepția ultimei luni, când factura/ chiria va fi plătită în ultima zi lucrătoare a lunii decembrie.
4. Pe întreaga perioadă a contractului de închiriere chiria nu va putea fi majorată sau indexată.
5. În afara chiriei, locatarul va plăti utilitățile, în baza consumurilor reale înregistrate.
6. În condițiile nerespectării de către locator a obligațiilor prevăzute la Cap.V, locatarul va putea să plătească chiria diminuată cu un procent de 0,1% din valoarea chiriei pentru fiecare zi calendaristică de neîndeplinire a obligațiilor asumate prin contract.
7. Plata chiriei către locator va fi achitată doar în momentul prezentării extrasului de notare în Cartea Funciară a imobilului, a dreptului exclusiv al locatarului de a utiliza spațiul în baza acestui contract.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

1. Să asigure locatarului dreptul de folosință netulburată și utilă a spațiului închiriat, pe toată durata contractului. Locatorul se angajează că va notifica locatarul, cu cel puțin 180 zile înainte, de orice modificare ce ar putea perturba folosința spațiului în condiții optime.
2. Să declare și să garanteze locatarului că nimeni nu are nici un drept, de niciun fel, asupra spațiului închiriat și că, până în prezent, nu a mai închiriat acest spațiu la nici o persoană fizică sau juridică, pentru intervalul de timp prevăzut în prezentul contract și nu o va face nici în viitor, până la încetarea acestui contract.
3. Să declare și să garanteze locatarului că spațiul, care face obiectul contractului de închiriere, pe perioada închirierii, nu va fi înstrăinat, grevat de sarcini, decât cu notificarea prealabilă, într-un termen de cel puțin 180 de zile, locațiunea continuând până la expirarea duratei, fiind opozabilă și noului proprietar. Viitorul proprietar al spațiului înstrăinat are obligația de a accepta și de a executa contractul de închiriere valabil încheiat.
4. Să garanteze locatarului că nu există vicii ascunse ale spațiului închiriat și a instalațiilor aferente, care nu au putut fi cunoscute de locatar în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința parțială sau totală a bunului închiriat.



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

5. Să garanteze locatarului pe toată durata contractului împotriva pierderii totale sau parțiale a bunului închiriat.
6. Să declare și să garanteze locatarului că în momentul semnării contractului nu există nici un fel de litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau arbitrale cu privire la spațiul ce face obiectul prezentului contract.
7. Să predea locatarului, la termenul convenit, spațiul închiriat în stare normală de folosință, liber, potrivit destinației prevăzute în contract.
8. Să mențină spațiul închiriat în stare de a servi la întrebuințarea pentru care a fost închiriat, conform normelor legale în vigoare, în România, pentru clădiri de birouri.
9. Să garanteze împotriva tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie și împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terților.
10. Să asigure accesul 24/24h (inclusiv cu automobilul), permanent, la spațiul închiriat pentru personalul locatarului.
11. Să asigure, pe cheltuiala exclusivă a locatorului pe toata perioada de derulare a contractului, următoarele:
 - mentenanța sistemului de încălzire/AC;
 - mentenanța și funcționarea rețelelor de apă, canalizare, electricitate și gaze;
 - obligativitatea de a suporta cheltuielile pentru buna funcționare (avize) în concordanță cu legislația valabilă în perioada contractuală;
 - sistem de supraveghere video și punct de pază cu o firmă autorizată conform prevederilor legale, fie sistem de alarmă avizat cu monitorizare la un dispecerat de pază conform Legii 333/2003;
 - acces în spațiu pentru persoanele cu dizabilități;
 - modificările necesare pentru rețeaua de calculatoare pentru aducerea acesteia în parametrii de funcționare specifici locatarului;
 - eventualele recompartimentări într-un spațiu deschis și bine definit, acolo unde este cazul
 - sa asigure mentenanta la sistemul de detectie si avertizare incendiu
 - sa asigure extintoare si mentenanta acestora pentru tot spatiul inchiriat de Locatar
12. Să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații privind spațiul și instalațiile aferente, în ziua și la ora stabilită de comun acord cu locatarul, cu excepția celor datorate folosirii necorespunzătoare a acestora de către locatar sau de către oaspeții locatarului.
13. Să efectueze pe cheltuiala sa reparațiile cauzate de vreun caz de forță majoră.
14. Să exonereze pe locatar de plata chiriei în cazul în care spațiul închiriat devine imposibil de utilizat până la data la care spațiul închiriat va fi readus la starea de dinaintea producerii evenimentului.



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

15. Să permită instalarea de către locatar a semnelor, logo-urilor precum și oricăror altor mijloace de reclamă în exteriorul și interiorului spațiului închiriat, în limita spațiului disponibil.
16. Se obligă pe cheltuiala sa să noteze în Cartea Funciară a imobilului dreptul exclusiv al locatarului de a utiliza spațiul în baza prezentului contract.
17. Să execute contractul în conformitate oferta tehnică și financiară, acestea devenind parte integrantă a prezentului contract.
18. Să îndeplinească obligațiile asumate prin declarațiile ce au însoțit oferta tehnică și financiară:.....

V. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

1. Să întrebuițeze spațiul închiriat, ca un bun gospodar, în conformitate cu destinația rezultată din prezentul contract și cu prevederile legale în vigoare.
2. Să efectueze, în termenele stabilite și în condițiile prevăzute în contract, plățile pentru sumele la care s-a obligat ca urmare a închirierii spațiului.
3. Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției, sau ale instalațiilor.
4. Să respecte prevederile legale în vigoare din domeniile PSI, igienico-sanitar și protecția muncii.
5. Să mențină spațiul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și să predea Locatarului spațiul în stare bună de folosință.
6. Să folosească spațiul conform destinației care rezultă din contract, respectiv spațiu de birouri.

VI. ALTE OBLIGAȚII

1. **Contribuții, taxe și cheltuieli individuale:** Locatarul își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor taxelor și altor sarcini de natură fiscală izvorâte din dreptul de proprietate asupra spațiului închiriat, stabilite de lege în sarcina proprietarului;
2. **Lucrări:** Locatarul va putea efectua în spațiul închiriat lucrări de amenajare și modernizare numai cu consimțământul scris al locatorului. Lucrările se vor efectua după obținerea prealabilă a avizelor și autorizațiilor necesare cerute de lege în situațiile respective.
3. **Cedare și subînchiriere:** Locatarul nu își va putea ceda drepturile rezultând din prezentul contract și nici să procedeze la o subînchiriere, totală sau parțială, nici să le folosească în cadrul unui contract de asociere în participare, fără consimțământul scris al locatorului.
4. **Vânzarea spațiului:** Acest contract de închiriere rămâne valabil până la expirarea duratei contractuale dacă locatorul înstrăinează proprietatea spațiului, în acest caz, după ce locatarului i-a fost notificată înstrăinarea de către **locator** sau de către terțul dobânditor, locatarul urmând să-și execute obligațiile contractuale față de noul proprietar



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Sud Vest Oltenia

VII. DENUNȚAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 1. Denunțarea contractului de către Locatar:** În situații determinate, locatarul va putea denunța unilateral contractul, fără nicio compensație din partea locatarului în favoarea locatorului, prin comunicare scrisă, transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, cu preaviz de 30 de zile lucrătoare.
- 2. Rezilierea de către Locatar:** Neefectuarea de către locatar a plăților pentru chirie, utilități sau întreținere la termenele stabilite prin contract, poate atrage rezilierea contractului, dacă locatarul a fost pus în întârziere, iar obligația nu a fost satisfăcută în termen de 1 lună de la primirea notificării. Plata chiriei către locator va fi achitată doar:
 - după prezentarea extrasului informare din care rezultă notarea în Cartea Funciară a imobilului a dreptului exclusiv al locatarului de a utiliza spațiul în baza acestui contract;
 - îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin contract;Locatorul are dreptul de a solicita instanței de judecată rezilierea prezentului contract de închiriere dacă locatarul:
 - a subînchiriat spațiul fără acordul scris al locatorului;
 - a schimbat destinația ori structura interioară a spațiului fără acordul scris al locatorului.
- 3. Rezilierea de către Locatar:** În cazul în care locatorul nu își îndeplinește obligațiile ce decurg din prezentul contract, locatarul, după notificarea locatorului, dacă acesta din urmă nu-și îndeplinește obligațiile în termen de 1 lună de la primirea notificării, va fi îndreptățit să considere contractul ca reziliat de plin drept, fără intervenția instanței judecătorești și fără nicio altă formalitate.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează:

- de drept, prin expirarea termenului contractual, dacă părțile contractante nu convin la prelungirea acestuia, conform Cap. III;
- în cazul în care spațiul ce formează obiectul contractului a pierit în totalitate sau nu mai poate fi folosit în conformitate cu destinația avută în vedere la încheierea contractului;
- prin denunțarea contractului sau reziliere în conformitate cu dispozițiile Cap.VII.

IX. ALTE CLAUZE

- 1. Răspunderea contractuală :** Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează despăgubiri pentru acoperirea prejudiciului cauzat, conform legislației în vigoare.
- 2. Forța majoră:** Forța majoră, invocată în condițiile legii, exonerează părțile contractante de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, ori cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Sud Vest Oltenia

3. **Litigii:** Părțile sunt de acord ca eventualele litigii să se rezolve pe cale amiabilă, în caz contrar aceste litigii vor fi deduse spre judecată instanțelor judecătorești competente din România.

X. DISPOZIȚII FINALE

1. Orice modificare a prezentului contract se va face prin act adițional la contract, care va fi semnat de către ambele părți contractante.
2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la data de 31.12.2029.
3. Părțile se supun legislației românești în vigoare.
4. Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea asupra prevederilor prezentului contract față de terți.
5. În cazul în care vreo prevedere a prezentului contract este considerată invalidă sau ilegală, sau nu poate fi executată în conformitate cu orice reglementare legală sau de ordine publică, toate celelalte prevederi ale prezentului contract vor rămâne totuși în deplină vigoare și efect. În momentul stabilirii faptului că una din prevederi este invalidă, ilegală sau nu poate fi executată, părțile vor negocia, cu bună credință, modificarea într-o cât mai mică măsură a prezentului contract, astfel, încât respectiva prevedere să devină legală, valabilă și executorie și să reflecte cât mai fidel posibil intenția inițială a Părților, într-un mod reciproc acceptabil.
6. Prezentul contract de închiriere are valoare de înscris autentic ce constituie titlu executoriu.

Prezentul contract s-a încheiat azi.....2023, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă

LOCATOR,

LOCATAR,

Denumire

Reprezentant (funcția),

Reprezentant (funcția),

Nume și prenume

Nume și prenume



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Sud Vest Oltenia

FORMULARUL 1

Ofertant, Înregistrat la sediul OIR PECU Regiunea Sud Vest Oltenia

(denumirea/numele) Nr. ____ / ____ 2023, ora ____: ____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către OIR PECU Regiunea Sud Vest Oltenia

Ca urmare a invitației dumneavoastră privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului închiriere spațiu, (*denumirea/numele ofertantului*) vă transmitem alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil. Coletul conține documentele și informațiile solicitate, în original .

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării _ . _ . 2023

Cu stimă,

Ofertant,
(semnătura și ștampila autorizată)



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Sud Vest Oltenia

FORMULARUL 2

Ofertant, Înregistrat la sediul OIR PECU Regiunea Sud Vest Oltenia

(denumirea/numele) Nr. ____ / ____ 2023, ora ____: ____

ÎMPUTERNICIRE

Oferta trebuie să fie însoțită de o împuternicire scrisă, prin care persoana care a semnat oferta este autorizată să angajeze operatorul economic în procedura de atribuire a contractului de închiriere. Împuternicirea trebuie să fie într-un format juridic, în conformitate cu formatul țării în care ofertantul este înregistrat și trebuie să poarte atât semnătura celui care împuternicește. O traducere autorizată în limba română va însoți orice împuternicire într-o altă limbă.

Împuternicirea (împuternicirile) se atașează acestui formular.

Numele în Clar: _____

Semnătura: _____ În calitate de: _____

Legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____
(denumire/nume operator economic)

Data :[ZZ.LL.AAAA]

OFERTANTUL (denumirea/numele)



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art.164 (1) din Legea nr. 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Semnătura.....



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

FORMULARUL 5

Ofertant, Înregistrat la sediul OIR PECU Regiunea Sud Vest Oltenia

Nr. ____ / ____ 2023, ora ____ : ____

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 167 DIN LEGEA NR.98/2016 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al, declar pe propria răspundere, în calitate de ofertant / candidat / concurent la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere "Închiriere spațiu (clădire existentă și terenul aferent) necesar funcționării OIR PECU , sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre situațiile prevăzute la art.167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, respectiv că:

- a.) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art.51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
- b.) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c.) nu am comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- d.) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e.) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- f.) participarea anterioară a mea la pregătirea procedurii de atribuire nu a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
- g.) nu am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile
- h.) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, i.) nu am prezentat aceste informații sau nu sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- j.) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

2. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

3. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu excluderea din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru.

De atașat certificatele, caziere judiciare, caziere fiscale sau alte acte doveditoare care să demonstreze că ofertantul nu se încadrează în una din situațiile menționate mai sus, precum și îndeplinirea obligațiilor de plată privind impozitele, taxele și datoriile către stat, inclusiv cele locale, precum și plata contribuției la asigurările sociale (formulare standard emise de către autoritățile competente ale țării de rezidență a ofertantului. Toate certificatele și declarațiile trebuie să fie valabile la termenul limită de depunere al ofertelor menționat în anunțul de închiriere și să acopere cel puțin perioada ultimului an financiar.

Data completării

:[ZZ.LL.AAAA]

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

FORMULARUL 6

Ofertant, Înregistrat la sediul OIR PECU Regiunea Sud Vest Oltenia

Nr. _____ / _____ 2023, ora ____: ____

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND NEINCADRAREA ÎN NICI UNA DIN SITUAȚIILE PREVĂZUTE ARTICOLUL 60 DIN LEGEA NR.98/2016

Subsemnatul(a),.....(*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*), în calitate de ofertant/candidat/concurent/ ofertant asociat/subcontractant la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect (denumire procedură), organizată de **OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA**, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile privind falsul în declarații că: NU mă încadrez în nici una din situațiile prevăzute articolul 60 din Legea nr.98/2016, respectiv:

- a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/ soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independență și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț / soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț / soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

Pentru orice abatere de la prevederile legislative prezentate mai sus, îmi asum răspunderea exclusivă.

Persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt :

Medeleț Claudia Ileana - Director executiv
Niță Dragoș – Responsabil achizitii publice
Membrii Comisiei de Evaluare

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art.326 - Falsul în Declarații - din Codul Penal referitor la "Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art.175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Data completării.....

Ofertant,

(semnătură autorizată)



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Sud Vest Oltenia

FORMULARUL 7

Ofertant, Înregistrat la sediul OIR PECU Regiunea Sud Vest Oltenia
Nr. _____ / _____ 2023, ora ____:____
(denumirea/numele)

PROPUNERE TEHNICĂ

1. Denumirea/numele ofertantului:.....
2. Codul fiscal (numai pentru persoane juridice):.....
3. Adresa sediului central (sau domiciliul permanent pentru persoane fizice)
4. Date de contact: telefon fix....., telefon mobil....., fax....., e-mail
5. Descrierea spațiului sau spațiilor oferite spre închiriere:
Adresa spațiului în care sunt oferite spații spre închiriere:
Jud..... Loc ,Str....., nr....., etaj.....

Starea clădirii, atât la interior cât și la exterior, este/nu este foarte bună (fără degradări ale elementelor de construcții și instalații).

Suprafața utilă totală=mp

Suprafață teren (inclusiv cel de sub spațiu)=.....mp

Spații compartimentate pe birouri, pentru un număr minim de 20 de persoane, după cum urmează :

Încăpere 1 = mp

Încăpere 2 = mp

Încăpere 3 = mp

Incapere4 = mp

s.a.m.d

Grupuri sanitare pentru femei/bărbați mp

Spații comune (holuri, scări)..... mp

TOTAL mp

Se vor evidenția pe schița spațiului spațiile descrise mai sus.



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

Accesul la spațiu este/nu este facil.

Spațiul este/nu este amplasat în apropierea unei linii de transport în comun precizând distanța..... m

Există/nu există zonă de parcare pe terenul aferent clădirii precizând numărul locurilor de parcare.....

Există/nu există posibilitatea instalării în exterior și interior a însemnelor unor instituții publice, în condițiile legii.

DA/NU

Există/nu există acces în clădire adaptat persoanelor cu dizabilități. **DA/NU;**

În cazul în care spațiul nu asigură accesul pentru persoanele cu dizabilități, locatorul va depune, în cadrul ofertei, o declarație pe proprie răspundere că va asigura accesul în clădire adaptat persoanelor cu dizabilități în termen de maxim 1 lună de la semnarea contractului.

Spațiul este dotat cu următoarele utilități, în stare perfectă de funcționare:

- sistem de climatizare/încălzire profesională, care permit reglarea individuală a temperaturii la nivelul fiecărui birou/compartiment. DA/ detaliat; NU/detaliat;
- rețea alimentară cu apă, DA/NU;
- rețea alimentară cu energie electrică DA/NU;
- instalație sanitară în stare perfectă de funcționare DA/NU;
- rețea de canalizare DA/NU;
- să existe finisaje realizate, în stare optimă de utilizare DA/NU;
 - în spațiile cu destinație birouri DA/NU;
 - în spațiile de circulații și grupuri sanitare DA/NU;
 - uși dotate cu încuietori cu cel puțin două rânduri de chei DA/NU;
 - ferestre cu geam termopan posibilitate de deschidere DA/NU;
 - zugrăveli DA/NU;
 - parchet/mochetă/gresie DA/NU.
 - jaluzele sau echivalent DA/NU.

NOTĂ În funcție de specificul utilităților menționate mai sus, oricare dintre acestea pot fi detaliate, dar nu în mod obligatoriu.

Există Cablare structurată voce-date cu cablu UTP Cat. 5e, minim o priză dublă pentru fiecare persoană, (respectiv – 106 prize duble) plus prize suplimentare (minim 30 prize duble) pentru copiatoarele și imprimantele de rețea, switch 10/100/1000 și porturi de FO pentru conectarea echipamentelor IT

DA/NU

Accesibilitate și conectare la rețeaua actuală de intranet (internet și telefonie, server aplicații din locația sediului central – OIR PECU Regiunea Sud-Vest Oltenia – Craiova, strada Brestei nr.2, etaj 9, Dolj) în vederea asigurării securității datelor.



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

DA/NU/ Declarație

Există posibilitatea de extindere a rețelei de cabluri de comunicații existente, în situația în care, ulterior începerii contractului de închiriere se constata ca rețeaua pusă la dispoziție de către proprietar este insuficientă.

DA/NU

Există sistem de avertizare incendiu, iluminare de urgență pentru spațiul existent, conform prevederilor legale în vigoare.

DA/NU/Declarație

Există spațiu compact (aceleași etaj/ etaje diferite consecutive: în cazul în care se oferă mai multe etaje, etajele ce conțin încăperile cu destinație birouri trebuie să fie consecutive și în aceeași clădire și etajul/ etajele ce conțin(e) încăperile cu destinație arhivă trebuie să fie consecutive și în aceeași clădire cu etajul/ etajele ce conțin(e) încăperile cu destinație birouri) și să asigure accesul pentru persoanele cu dizabilități, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

DA/NU

Există iluminat asigurat în fiecare spațiu, toalete, holuri, casa scării, etc.

DA/NU

Există posibilitatea punerii la dispoziție a unui sistem propriu de încălzire dual (de exemplu pe bază de energie electrică și gaze naturale sau echivalent)

DA/NU

Există Un număr de minim 15 locuri de parcare aflate pe terenul ce împrejmuește clădirea sau lipit de imobil.

DA/NU

Spațiul să fie funcțional la data semnării contractului, cu toate dotările necesare utilizării suprafețelor compartimentate .

DA/NU/Declarație

Valabilitatea ofertei: 60 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor

Nota 1: Ofertantul, în elaborarea propunerii tehnice detaliate trebuie să țină cont de CERINTELE DE CONFORMITATE – ce conțin specificațiile tehnice minime ale spațiului oferit.

Notă 2: Ofertantul are posibilitatea de a completa formatul prezentei anexe și cu alte date pe care le consideră utile.

Data

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Sud Vest Oltenia

FORMULARUL 8.1

Ofertant, _____ Înregistrat la sediul OIR PECU Regiunea Sud Vest Oltenia
Nr. _____ / _____ 2023, ora ____: ____
(denumirea/numele)

GRILA DE EVALUARE A OFERTEI TEHNICE

FACTORI DE EVALUARE	CONFORMITATE	SPECIFICAȚII OFERTATE
	<i>DA INU/Declarație</i>	<i>A se completa separat pentru fiecare articol</i>
A. Elemente componente obligatorii pentru spațiul închiriat:		
1. Spații birouri		
2. Parcare privata min. 15 locuri		
B. Cerințe minime spațiu de închiriat		
Date generale:		
1. Locația spațiului este accesibilă cu mijloacele de transport în comun		
2. Starea clădirii este foarte bună, atât la interior cât și la exterior, și nu prezintă pericol public		
3. Spațiul este funcțional la data semnării contractului, cu toate dotările necesare utilizării suprafețelor compartimentate.		
4. Spațiu pretabil organizării de birouri, astfel: <ul style="list-style-type: none">• Spațiu util minim necesar de aprox. 1700 mp, pentru 106 persoane, pretabil organizării de birouri (6mp/pers conform H.G. Nr. 866 /26.09.1996 + spațiu pentru mobilierul aferent fiecărei persoane);• Grupuri sanitare pentru femei și bărbați aproximativ 10 mp;		
C. Caracteristici tehnice și funcționale specifice Locației:		
Starea tehnică a spațiului să fie foarte bună, atât la interior cât și la		



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

exterior și să nu prezinte risc/pericol public. Spațiu oferit spre închiriere trebuie să fie compact (același etaj/etaje diferite consecutive). Să permită, în limita spațiului disponibil, instalarea în exterior și interior a însemnelor unor instituții publice, în condițiile legii. Scară de incendiu, acolo unde este cazul		
Sistem de climatizare/încălzire profesională, în stare bună de funcționare, preferabil cu certificare de eficiență energetică A++/A+++		
Sistem de supraveghere video și punct de pază cu o firmă autorizată conform legii		
Instalații electrice, sanitare și termice în stare perfectă de funcționare, cu posibilitate de contorizare separată în cazul mai multor locatari în spațiu		
Cablare structurată voce-date cu cablu UTP Cat. 5e, minim o priză dublă pentru fiecare persoană, (respectiv – 106 prize duble) plus prize suplimentare (minim 30 prize duble) pentru copiatoarele și imprimantele de rețea, switch 10/100/1000 și porturi de FO pentru conectarea echipamentelor IT		
Prize de alimentare cu energie electrică de 220 V distribuite uniform în fiecare spațiu pentru birourile de lucru cu posibilități de extindere după nevoi (minim o priză pentru fiecare persoană)		
Iluminat natural asigurat în fiecare diviziune, cu excepția spațiului destinat arhivei, spațiilor auxiliare - holuri, casa scârilor, toalete etc), iluminat artificial adecvat fiecărei încăperi; ferestre cu geam de sticlă sistem de tip termopan cu posibilitate de deschidere în fiecare birou, cu jaluzele sau echivalent		
Grupuri sanitare (bărbați/femei) cu suprafața totală aproximativă de 50mp (min 40mp – max 60mp);		
Acces în clădire adaptat persoanelor cu dizabilități Lift/platformă pentru persoane cu dizabilități, acolo unde este cazul		
Accesibilitate și conectare la rețeaua actuală de intranet (internet și telefonie, server aplicații din locația sediului central – OIR PECU Regiunea Sud-Vest Oltenia – Craiova, strada Brestei nr. 2 etaj 9, Dolj) în vederea asigurării securității datelor.		



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Sud Vest Oltenia

FORMULARUL 8.2.

Ofertant, _____ Înregistrat la sediul OIR PECU Regiunea Sud Vest Oltenia
Nr. _____ / _____ 2023, ora ____:____
(denumirea/numele)

GRILA DE EVALUARE A OFERTEI GLOBALE

Ofertele declarate admisibile din punct de vedere tehnic vor fi evaluate luându-se în considerare următorii factori de evaluare (conform caietului de sarcini):

Factori de evaluare	Punctaj maxim
a) Prețul ofertei	20
b) Cerințe specifice	60
c) Termen de punere la dispoziție al spațiului	20
TOTAL	100

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul

Va fi folosită Grila de evaluare a ofertei globale conform **FORMULARULUI 8:**

Ofertele declarate admisibile din punct de vedere tehnic vor fi evaluate luându-se în considerare următorii factori de evaluare (conform caietului de sarcini):

Factori de evaluare	Punctaj maxim
a) Prețul ofertei	20
b) Cerințe specifice	60
c) Termen de punere la dispoziție al spațiului	20
TOTAL	100

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Va fi folosită Grila de evaluare a ofertei globale conform **FORMULARULUI 8:**



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

Prețul ofertei – 20 puncte

Criteriu: Valoarea ofertată lei/mp, fără TVA

Oferta cu prețul cel mai mic primește punctajul maxim de 20 de puncte. Pentru celelalte oferte se aplică următorul algoritm de calcul:

$\text{Punctajul ofertei} = 20 \times \text{preț minim} / \text{preț ofertat}$,

în care:

preț minim este prețul cel mai scăzut din ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic:

preț ofertat este prețul ofertei evaluate

Cerințe specifice – 60 puncte

Localizare – 35 puncte

Justificare: Localizarea viitorului imobil ce urmează a fi închiriat este un factor de evaluare cu o pondere foarte mare în oferta globală, constituind un avantaj real proximitatea – atât față de sediul Consiliului Județean Dolj din punct de vedere al conectivității la rețeaua actuală, cât și față de sediile instituțiilor publice (amplasate în zona centrală a orașului).

Se acordă 0 puncte pentru un spațiu amplasat la o distanță mai mare de 800m față de sediul Consiliului Județean Dolj – Strada Oltet nr.4, Craiova, Dolj" (calculată sub forma unei raze de cerc), distanța măsurabilă pe platforme publice de hărți – inclusiv Google Maps

Se acordă 10 puncte pentru un spațiu amplasat la o distanță cuprinsă între 400 m și 800m (inclusiv) față de „Sediul Consiliului Județean Dolj – Strada Oltet nr.4, Craiova, Dolj" (calculată sub forma unei raze de cerc), distanță măsurabilă pe platforme publice de hărți – inclusiv Google Maps.

Se acordă 35 puncte pentru un spațiu amplasat la o distanță mai mică de 400m (inclusiv) față de Consiliului Județean Dolj – Strada Oltet nr.4, Craiova, Dolj" (calculată sub forma unei raze de cerc), distanță măsurabilă pe platforme publice de hărți - inclusiv Google Maps.

Locuri de parcare – 5 puncte

Justificare: Luând în considerare NUMARUL DE ANGAJATI, cât și numărul de mașini aflate în proprietatea instituției, existența un număr cât mai mare de locuri de parcare reprezintă un avantaj real pentru Autoritatea contractantă, dublată totodată de numărul limitat de locuri de parcare disponibile în zona centrală a orașului.

Se acordă 0 puncte pentru asigurarea a 10 locuri de parcare, fără plata suplimentară pe perioada de derulare a contractului, cu acces privat, în parcare proprie, aflată pe terenul ce împrejmuește clădirea sau lipit de imobil.



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

Se acordă 5 puncte pentru asigurarea unui număr de minim 15 locuri de parcare, fără plata suplimentară pe perioada de derulare a contractului, cu acces privat, în parcare proprie, aflată pe terenul ce împreună clădirea sau lipit de imobil.

Orice alta valoare cuprinsă între 15 și 19 locuri de parcare va fi punctată cu 0 puncte.

Asigurarea unui sistem dual de alimentare cu energie electrică (sistem de back-up în cazul întreruperilor de energie electrică) sau echivalent – 5 puncte

Justificare: Un sistem de back-up în cazul întreruperilor de energie electrică reprezintă un avantaj real pentru Autoritatea contractantă, luând în considerare numărul de echipamente ce urmează a fi achiziționate pentru a deservi cele 106 persoane avute în vedere de Autoritatea Contractantă.

Se acordă 0 puncte în cazul în care nu se asigură un sistem dual de alimentare (sistem de back-up);

Se acordă 5 puncte pentru asigurarea unui sistem dual de alimentare (sistem de back-up).

Dotarea spațiului – fluxul de intrări/ ieșiri – 5 puncte

Se acordă 0 puncte pentru un spațiu cu o intrare și două scări;

Se acordă 5 puncte pentru un spațiu prevăzut cu două intrări separate (intrare – ieșire) + două scări

Clasa de încadrare de risc seismic - cls a IV a – 10 puncte

Justificare: În contextul unui număr cât mai mare de imobile cu un risc seismic crescut, cu precădere în zonele centrale ale orașului, încadrarea în Clasa R_sIV, corespunzând construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui corespunzător construcțiilor noi, proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare, reprezintă un avantaj în scopul durabilității pentru Autoritatea contractantă.

Se acordă 0 puncte pentru un spațiu ce se încadrează într-o Clasă cu risc seismic mai mic decât Clasa a IV-a de risc seismic;

Se acordă 10 puncte pentru un spațiu ce este încadrat în Clasa a IV-a de risc seismic (se va furniza Raportul de expertiză tehnică sau echivalent).

Termen de punere la dispoziție al spațiului – 20 puncte

Criteriu: Termenul de punere la dispoziție al spațiului, compartimentat, și în conformitate cu toate specificațiile Autorității Contractante.

Oferta cu termenul cel mai mic primește punctajul maxim de 20 de puncte. Pentru celelalte oferte se aplică următorul algoritm de calcul:

Punctajul ofertei = 20 x termen minim / termen ofertat,



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

în care:

termenul minim este termenul cel mai mic din ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic:

termenul oferit este termenul ofertei evaluate

Nota: Termenul minim considerat acceptabil de către Autoritatea Contractanta este de 2 zile calendaristice, în timp ce termenul maxim este de 7 zile calendaristice, dar nu mai târziu de data de 04.01.2024 (în conformitate cu cele stipulate în Calendarul procedurii)

Orice termen mai mic de 2 zile calendaristice sau mai mare de 7 zile calendaristice nu va fi luat în considerare fiind considerat inacceptabil.



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Sud Vest Oltenia

FORMULAR 10

Ofertant, Înregistrat la sediul OIR PECU Regiunea Sud Vest Oltenia
_____ Nr. _____ / _____ 2023, ora ____: ____
(denumirea/numele)

SOLICITARE DE CLARIFICARI

REF: Cerere de clarificări pentru contractul de închiriere a unui spațiu de implementare aferent Cererii de Finanțare nr. 308677

-Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA

ÎNTREBĂRI:

- 1.
- 2.
- 3.



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Sud Vest Oltenia

FORMULARUL 11(*daca este cazul*)

Ofertant, Înregistrat la sediul OIR PECU Regiunea Sud Vest Oltenia

Nr. _____ / _____ 2023, ora ____: ____

_____ (denumirea/numele)

CERTIFICAT

de participare la procedura cu oferta independenta

I. Subsemnatul/Subsemnații, reprezentant / reprezentați legali al/ai

întreprindere/asociere care va participa la procedura de achiziție publică organizată de

....., în calitate de

autoritate contractantă, cu nr. din data de

certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de oferta;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, altă decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferi, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferi sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul

Str. Brestei, nr.2 , Craiova, Dolj, 200581

Tel.: +40 351442203, Fax: +40 351442202, E-mail: office@oirsvfse.ro, www.oirsvfse.ro



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

oficial al deschiderii publice, anunțata de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram ca cele consemnate în prezentul certificate sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Sud Vest Oltenia

FORMULARUL12 (daca este cazul)

ACORD DE ASOCIERE (ORIENTATIV)

Ofertant, Înregistrat la sediul OIR PECU Regiunea Sud Vest Oltenia

(denumirea/numele) Nr. ____ / ____ 2023, ora ____: ____

în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Prezentul acord de asociere are ca temei legal art. 53, legea nr. 98/2016.

1. Părțile acordului :

_____, reprezentată prin....., în calitate de.....
(denumire operator economic, sediu, telefon)

și

_____ reprezentată prin....., în calitate de.....
(denumire operator economic, sediu, telefon)

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de (denumire entitatea contractantă) pentru atribuirea contractului /acordului cadru(obiectul contractului/acordului-cadru)

b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. _____

2. _____

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. _____ % S.C. _____

2. _____ % S.C. _____

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. _____ % S.C. _____

2. _____ % S.C. _____

3. Durata asocierii

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud Vest Oltenia

4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, *în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).*

4.3 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației *ca fiind responsabilă cu contabilitatea asocierii, colectarea cheltuielilor și a veniturilor asocierii, obligația de a emite facturi către Beneficiar, denumită **asociat administrator**.*

5. Înțetarea acordului de asociere

5.1 Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- alte cauze prevăzute de lege.

6 Comunicări

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adreșele....., prevăzute la art.....

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

7 Litigii

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. Alte clauze: _____

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(*data semnării lui*)

Liderul asociației:

(denumire entitatea contractanta)

ASOCIAT 1,

ASOCIAT 2,

Notă! Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/contractelor.



Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman -
Regiunea Sud Vest Oltenia

FORMULAR 13

Ofertant, Înregistrat la sediul OIR PECU Regiunea Sud Vest Oltenia

Nr. _____ / _____ 2023, ora ____: ____

(denumirea/numele)

DECLARAȚIA PROPRIETARULUI

că eventualele modificări sau adaptări ale spațiului la necesitățile chiriașului acolo unde este cazul și agree de comun acord la data semnării contractului se vor realiza pe cheltuiala proprietarului într-un termen bine stabilit de la data semnării acestuia

Subsemnatul(a), (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de **OFERTANT** la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect, contractului de închiriere a unui spațiu de implementare aferent Cererii de Finanțare nr. 308677 -Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA, declar ca eventualele modificări sau adaptări ale spațiului la necesitățile chiriașului acolo unde este cazul și agree de comun acord în scris la data semnării contractului se vor realiza pe cheltuiala proprietarului într-un termen bine stabilit de la data semnării acestuia astfel:

1. Aviz de funcționare sau declarație de obținere a avizului de funcționare pentru centrala termică în termen de 2 luni de la data semnării contractului de închiriere, dacă este cazul
2. Eventualele recompartimentări într-un spațiu deschis și bine definit, acolo unde este cazul și agree de comun acord la data semnării contractului se vor realiza pe cheltuiala proprietarului în termen de 1 (una) lună de la data semnării acestuia
3. Proprietarul va asigura accesul în/și prin clădire adaptat persoanelor cu dizabilități în termen de 1 (una) lună de la data semnării contractului pe cheltuiala proprietarului.
4. În cazul în care nu există sau nu este adaptat la necesitatea chiriașului, să doteze spațiul/clădirea cu sistem de detectare, alarmare și stingere a incendiilor, cu respectarea legislației în vigoare pentru clădirea de birouri în termen de 1 (una) lună și în termen de 6 luni de la data semnării contractului va obține autorizarea de la ISU - de funcționare ca spații de birouri pe cheltuiala proprietarului
5. Sistemul de alarmă antiefracție pentru spațiu adaptat, avizat și cu posibilitate de monitorizare la un dispecerat de pază conform Legii 333/2003 se realizează în termen de maxim 1 (una) lună de la semnarea contractului pe cheltuiala proprietarului
6. În cazul insuficienței prizelor de 220V proprietarul va asigura unui număr suficient de prize pentru o bună funcționare a activității în termen de 1 (una) lună de la semnarea contractului.
7. În cazul insuficienței prizelor de voce date, proprietarul va asigura unui număr suficient de prize pentru o bună funcționare a activității în termen de 1 (una) lună de la semnarea contractului.
8. Autorizarea ca activitate declarată a codului CAEN referitor la închirierea imobilelor (dacă este cazul) în termen de maxim 1 (una) lună de la semnarea contractului pe cheltuiala proprietarului.