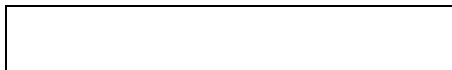


<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b> Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677 Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I  Revizia 0  Page   1</p>
--	--	--



**APROB,**  
**Director Executiv,**  
**Claudia-Ileana Medeleş**

## **PROCEDURA OPERAȚIONALĂ**

privind închirierea unui spațiu de implementare necesar funcționării  
aferent Cererii de Finanțare nr. 308677  
-Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării  
OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b>          Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677          Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I          Revizia 0          Page   2</p>
--	--	--

Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției procedurii:

Nr. crt.	Scopul difuzării	Exemplar nr.	Funcția	Nume și prenume	Data primirii	Semnătura
	Aplicare	1	Responsabil achiziții  Personalul OIR	Dragoș Niță		Conform listei de semnături
				Nicolae Cătălin Dumitrescu  Consilier juridic		Conform listei de semnături

Baza legală:

- Legea nr.98/2016 privind Achizițiile publice,
- Hotărârea Guvernului nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica/acordului- cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu referire la articolele 1.777 -1.823.

## **CAPITOLUL I. Dispoziții generale**

Art.1.

(1) Prezenta procedură operațională reglementează cadrul organizatoric și metodologia de desfășurare a procedurii de privind închirierea unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677 -Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA, având în vedere că atribuirea contractelor de închiriere imobile nu se supune prevederilor Legii nr. 98/2016, conform art. 29 alin.1 lit. a din actul normativ invocat

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b>          Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677          Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I          Revizia 0          Page   3</p>
--	--	--

(2) Aplicarea prezentei proceduri se va face în scopul atribuirii contractului de închiriere a unui imobil existent, cu respectarea tuturor dispozițiilor legale aplicabile, pe baza principiilor: nediscriminării, tratamentului egal, recunoașterii reciproce, transparenței, proporționalității și asumarea răspunderii.

(3) În sensul prevederilor alin.(2) prin clădiri existente se înțelege orice construcție finalizată care răspunde necesităților obiective ale autorității contractante în vederea desfășurării în bune condiții a activității sale.

(4) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea apariției unor situații de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. În cazul în care se constată apariția unor astfel de situații, se va proceda la eliminarea efectelor rezultate dintr-o astfel de împrejurare, adoptându-se, potrivit competențelor, după caz, măsuri corective de modificare, încetare, revocare, anulare și altele asemenea, ale actelor care au afectat aplicarea corectă a procedurii de atribuire sau ale activităților care au legătură cu acestea.

## **CAPITOLUL II . Procedura de atribuire a contractului de închiriere**

### **Secțiunea 1. Documente care stau la baza inițierii procedurii**

Art.2. Compartimentele de specialitate din cadrul OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia persoanele responsabile cu implementarea proiectelor, aferente contractelor de finanțare Asistență Tehnică, întocmesc următoarele documente:

- a) Referat de necesitate, aprobat de ordonatorul de credite;
- b) Notă justificativă privind valoarea estimată, alegerea criteriilor de calificare și criteriul de atribuire al achiziției
- c) Documentația de atribuire, aprobată de ordonatorul de credite, în cazul achizițiilor complexe;
- d) Draft contract, incluzând clauze contractuale în care vor fi menționate informații cu privire la mecanismele de plată în cadrul contractului, alocarea riscurilor în cadrul acestuia, măsuri de gestionare a acestora, stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale.

### **Secțiunea 2. Etapele procedurii de atribuire**

Art.3

- (1) OIR PECU are dreptul de a aplica o selecție de oferte, iar orice ofertant are dreptul de a depune oferta.
- (2) Această procedură presupune următoarele etape:

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b>          Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677          Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I          Revizia 0          Page   4</p>
--	--	--

- a) publicarea, printr-un mijloc de informare (site-ul propriu) a anunțului privind organizarea selecției de oferte, cu un termen de 6 zile calendaristice pentru depunere ofertelor**
- b) publicarea pe site-ul [www.oirsvfse.ro](http://www.oirsvfse.ro) a documentației de atribuire privind închiriere spațiu care va cuprinde: caietul de sarcini, modele de formulare, model - propunere de contract;
- c) posibilitatea descărcării de pe site-ul [www.oirsvfse.ro](http://www.oirsvfse.ro) a documentației de atribuire de către cei interesați să depună oferte;
- d) întocmirea și transmiterea răspunsurilor la întrebările formulate de către cei interesați, în vederea clarificării unor elemente cuprinse în documentația de atribuire;
- e) primirea și înregistrarea pachetelor (coletelor) sigilate, care conțin ofertele și documentele însoțitoare;
- f) desfășurarea ședinței de deschidere a ofertelor;
- g) verificarea conformității ofertelor cu cerințele documentației de atribuire din punctul de vedere al termenului - limită de depunere și al existenței tuturor documentelor solicitate;
- h) procedura de selecție a ofertelor se realizează de către o comisie de evaluare numită prin decizie emisa de directorul executiv;
- i) se vizitează spațiile oferite spre închiriere din ofertele selecționate în urma evaluării ofertelor tehnice, cu respectarea următorilor pași:
- anunțarea ofertanților cu privire la ziua și ora în care se va efectua vizionarea spațiilor de birouri;
  - vizionarea spațiilor de birouri și verificarea concordanței dintre parametrii prezentați în oferta tehnică și situația faptică din teren;
  - întocmirea de către comisia de evaluare a proceselor - verbale pentru fiecare vizionare în parte;
- j) se evaluează ofertele în vederea identificării îndeplinirii cerințelor minime stabilite de autoritatea contractantă;
- k) se solicită clarificări și/sau documente-suport, dacă este cazul, pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime de calificare și stabilirea conformității propunerii tehnice și financiare;
- l) desemnarea ofertei câștigătoare se realizează conform criteriului de atribuire stabilit în documentația de atribuire, în baza raportului de selecție întocmit de comisia de evaluare.
- m) întocmirea raportului procedurii de atribuire și înaintarea acestuia spre aprobare directorului executiv;
- n) transmiterea comunicărilor privind rezultatul procedurii de selecție de oferte către ofertanții participanți, se va face în termenul stabilit în documentația de atribuire, de la data aprobării raportului;
- o) încheierea contractului de închiriere, dacă este cazul, se va face nu mai devreme de termenul stabilit în documentația de atribuire, de la data transmiterii comunicării privind rezultatul procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- p) luarea în folosință de către OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia a spațiului închiriat .

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b>          Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677          Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I          Revizia 0          Page   5</p>
--	--	--

(3) Calendarul procedurii de atribuire este stabilit prin documentația de atribuire cu respectarea tuturor dispozițiilor legale aplicabile, pe baza principiilor: nediscriminării, tratamentului egal, recunoașterii reciproce, transparenței, proporționalității și asumarea răspunderii.

#### Art.4.

(1) Procedura operațională privind atribuirea contractului de închiriere, precum și documentația de atribuire vor fi publicate pe site-ul [www.oirsvfse.ro](http://www.oirsvfse.ro) .

(2) OIR PECU va publica pe site-ul propriu un anunț conform Anexei 1 la procedură. Anunțul ce va fi publicat pe site-ul propriu – [www.oirsvfse.ro](http://www.oirsvfse.ro) si va conține, în principal, dar fără a se limita la acestea, următoarele informații:

- denumirea, adresa, numărul de telefon si de fax, adresa de e-mail ale autorității contractante;
- obiectul contractului;
- valoarea estimată;
- sursa de finanțare;
- data limită de depunere a ofertelor;
- adresa de internet la care sunt disponibile documentele procedurii de atribuire.

(3) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin:

- a) caietul de sarcini va cuprinde specificațiile și cerințele tehnice solicitate;
- b) instrucțiuni privind modul de elaborare și de prezentare a propunerii tehnice și financiare;
- c) informații detaliate și complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- d) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- e) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

(4) Documentația de atribuire, elaborată de către persoanele responsabile cu implementarea proiectului/ persoanele desemnate din OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia, va fi aprobată de către reprezentantul legal al instituției înainte de lansarea procedurii de atribuire.

(5) OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia are dreptul de a completa, din proprie inițiativă, în vederea clarificării, documentația de atribuire. Orice astfel de completare trebuie publicată de către autoritatea contractantă pe site-ul propriu, dacă acest fapt nu afectează procesul de selecție a ofertelor.

(6) OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia are obligația să precizeze, în anunțul publicat criteriul pe baza căruia se atribue contractul.

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p align="center"><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b>          Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677          Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p align="right">Ediția : I          Revizia 0          Page   6</p>
--	---	--

(7) În cazul în care se alege criteriul "cel mai bun raport calitate/preț" autoritatea contractantă va menționa și factorii de evaluare in cadrul Documentației de atribuire, formule sau algoritmi de calcul ce vor fi utilizați la stabilirea clasamentului final al ofertelor depuse.

În urma evaluării tehnice vor fi considerate admisibile numai acele oferte care îndeplinesc elementele obligatorii (CRITERII DE CONFORMITATE ) pentru spațiul oferit spre închiriere precizate în caietul de sarcini.

Cerințele de conformitate vor conține:

- Elemente componente minime obligatorii pentru spațiul închiriat
- Caracteristici tehnice și funcționale specifice locației

Ofertele declarate admisibile din punct de vedere tehnic vor fi evaluate luându-se în considerare următorii factori de evaluare (conform caietului de sarcini):

1. **Prețul cel mai scăzut** pentru o valoare estimată a contractului de închiriere spațiu implementare de până la (sub) 500.000,00 lei fără TVA
2. **Cel mai bun raport calitate preț** pentru o valoare estimata a contractului de închiriere spațiu implementare de peste 500.000,00 lei fără TVA, cu următorii factori de evaluare descriși în cadrul Documentației de atribuire a contractului :

Factori de evaluare	Punctaj maxim
a) Prețul ofertei	20
b) Cerințe specifice	60
c) Termen de punere la dispoziție al spațiului	20
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

(8) Oferta câștigătoare va fi stabilită în ordinea descrescătoare a punctajului stabilit în urma aplicării formulelor / algoritmului de calcul.

(9) Autoritatea contractantă nu poate schimba, în procesul de evaluare al ofertelor, criteriul de atribuire stabilit în documentație.

### Secțiunea 3- Depunerea ofertelor

Art.5

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p style="text-align: center;"><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b></p> <p>Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677</p> <p>Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I</p> <p>Revizia 0</p> <p>Page   7</p>
--	--	--

- (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita, în scris, clarificări despre elementele cuprinse în documentația de atribuire.
- (2) OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia are obligația de a transmite răspuns la orice solicitare de clarificări, într-o perioadă care nu trebuie să depășească, de regulă, **2 zile calendaristice** de la primirea unei astfel de solicitări, dar numai acelor solicitări primite cu cel puțin **2 zile calendaristice** înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
- (3) În cazul în care persoana interesată nu a transmis solicitarea de clarificare în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitate de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), aceasta din urmă are, totuși, obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către ofertanți înainte de data limită de depunere a ofertelor.
- (4) OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia are obligația de a publica conținutul răspunsului pe site-ul propriu, fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
- (5) Autoritatea contractantă are dreptul de a completa, din proprie inițiativă, în vederea clarificării, documentația de atribuire, având după caz, obligația de a prelungi corespunzător termenul limită de depunere a ofertelor.

#### Art.6

- (1) Orice persoană fizică sau juridică, care deține în proprietate sau în folosință un spațiu ce corespunde cerințelor din documentația de atribuire, are dreptul de a depune oferte, în condițiile prezentei norme, la selecția internă de oferte, personal sau printr-un împuternicit.
- (2) Numărul ofertanților care au dreptul de a depune oferta, este nelimitat.
- (3) OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia are obligația de a face cunoscute celor interesați toate informațiile referitoare la documentele pe care aceștia trebuie să le prezinte precum și orice alte modalități care urmează să fie utilizate în scopul verificării eligibilității, înregistrării capacității tehnice și capacității economico-financiare a acestora.
- (4) Ofertantul are obligația de a prezenta documentele cerute de autoritatea contractantă în documentația de atribuire
- (5) Propunerea tehnică se elaborează în concordanță cu cerințele cuprinse în caietul de sarcini în așa fel încât să asigure furnizarea tuturor informațiilor necesare evaluării tehnice.
- (6) Propunerea financiară se elaborează în așa fel încât să asigure furnizarea tuturor informațiilor necesare evaluării financiare.
- (7) Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și trebuie să fie semnată și ștampilată pe fiecare pagină, pe proprie răspundere, de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de acesta.
- (8) Ofertantul are obligația de a depune oferta în forma stabilită în documentația de atribuire, la adresa și până la data și ora limită pentru depunere, stabilite în invitația de participare și își asumă riscurile transmiterii ofertei.

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b>          Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677          Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I          Revizia 0          Page   8</p>
--	--	--

(9) Oferta, care este depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită de către aceasta sau după expirarea datei limită pentru depunere, va fi respinsă.

(10) Ofertantul are dreptul de a depune o singură ofertă, cu obligația ca aceasta să nu se abată de la cerințele prevăzute în documentația de atribuire.

(11) Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

(12) În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, acesta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective, de către Autoritatea Contractantă, până la data limită pentru depunerea ofertelor. Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate la fel ca și oferta inițială, cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca, în mod obligatoriu, și inscripția "MODIFICĂRI".

(13) Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau a-și modifica oferta după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere

#### Art.7

(1) Ofertantul are obligația de a menține oferta pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

(2) OIR PECU Regiunea Sud-Vest Oltenia are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

(3) Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este de acord sau nu cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei.

(4) Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.

#### **Secțiunea 4 - Deschiderea și evaluarea ofertelor**

##### Art.8

(1) Comisia de evaluare a ofertelor este numită prin decizia directorului executiv al OIR PECU Regiunea Sud-Vest Oltenia.

**(2) Comisia de evaluare este compusă din cel puțin 3 (trei) membri.**

(3) Următoarele persoane nu pot face parte din comisia de evaluare:

a) persoanele care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) persoana care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți, terți susținătorul ori subcontractanți propuși;



<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p style="text-align: center;"><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b></p> <p>Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677</p> <p>Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I</p> <p>Revizia 0</p> <p>Page   9</p>
--	--	--

c) persoana despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare.

- (4) În cazul în care atribuirea contractului de închiriere face obiectul unui contract de finanțare din comisia de evaluare va fi desemnat cel puțin un membru din cadrul echipei de implementare a proiectului.
- (5) Activitatea desfășurată de membrii în cadrul comisiei de evaluare face parte din atribuțiile de serviciu.
- (6) Orice decizie a comisiei de evaluare trebuie să întrunească acordul majorității simple din numărul membrilor săi.
- (7) Membrii comisiei de evaluare care nu sunt de acord cu decizia adoptată își vor prezenta punctul de vedere în scris, elaborând în acest sens o notă individuală care se atașează la raportul procedurii de atribuire.
- (8) Pe parcursul desfășurării procesului de evaluare, membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea și de a asigura imparțialitatea deciziei.
- (9) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a semna o declarație pe propria răspundere privind confidențialitatea și imparțialitatea.
- (10) Declarația prevăzută la alin. (9) trebuie semnată înainte de deschiderea ofertelor și confirmată ulterior.
- (11) În cazul în care unul dintre membrii desemnați în comisia de evaluare constată că se află în una sau mai multe dintre situațiile prevăzute la alin. (3), acesta are obligația de a solicita, de îndată, înlocuirea sa din componenta comisiei respective.

## Art. 9

(1) Comisia de evaluare va avea următoarele atribuții, după caz,:

- a) deschiderea ofertelor și, după caz, a altor documente care însoțesc oferta;
- b) verificarea îndeplinirii criteriilor de calificare de către ofertanți;
- c) verificarea conformității propunerilor tehnice ale ofertanților cu prevederile caietului de sarcini;
- d) evaluarea propunerilor tehnice ale ofertanților;
- e) verificarea propunerilor financiare prezentate de ofertanți;
- f) elaborarea răspunsului de clarificări și sau completări necesare în vederea evaluării solicitărilor de participare și/sau ofertelor;
- g) stabilirea ofertelor inacceptabile și/sau neconforme și a motivelor care stau la baza încadrării acestora în fiecare din aceste categorii;
- h) stabilirea ofertelor admisibile;
- i) aplicarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare, astfel cum a fost prevăzut în documentația de atribuire;

Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia	<b>ACHIZIȚII PUBLICE</b> Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677 Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA	Ediția : I  Revizia 0  Page   10
---	---	--

- j) stabilirea ofertei/ofertelor câștigătoare sau, după caz, formularea propunerii de anulare a procedurii;
- k) elaborarea procesului verbal de deschidere al ofertelor și a raportului procedurii;
- l) înaintarea Raportului procedurii ordonatorului de credite spre aprobare;
- m) completarea declarațiilor de confidențialitate și imparțialitate.

#### Art.10

- (1) Comisia de evaluare are obligația de a deschide ofertele la data și în locul indicate în documentația de atribuire.
- (2) Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor prin reprezentanții săi împuterniciți în acest sens.
- (3) În cadrul ședinței de deschidere a ofertelor, comisia de evaluare verifică modul de respectare a regulilor formale de depunere și prezentare a ofertelor și a documentelor care le însoțesc, iar în cazul respingerii de oferte vor fi returnate nedeschise către expeditor.
- (4) În cazul respectării termenului - limită de depunere, plicurile vor fi deschise de președintele comisiei de evaluare, care are obligația de a anunța următoarele informații:
  - a) denumirea ofertanților;
  - b) modificările și retragerile de oferte;
  - c) elementele principale ale propunerilor financiare, inclusiv tariful;
  - d) orice alte detalii și precizări pe care comisia de evaluare le consideră necesare;
  - e) existența tuturor formularelor solicitate și depuse în cadrul ofertei pentru achiziția de servicii solicitate de autoritatea contractantă.
- (5) Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii comisiei de evaluare și de reprezentanți ai operatorilor economici prezenți la ședință, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor, elementele principale ale fiecărei oferte, consemnându-se totodată lista cu enumerarea formularelor depuse de fiecare operator economic în parte.

#### Art.11

- (1) Orice decizie cu privire la calificarea/selecția ofertanților/candidaților sau, după caz, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor. (dacă este cazul)
- (2) Pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, comisia de evaluare are dreptul de a solicita oricând clarificări sau completări ale documentelor prezentate de aceștia.

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p style="text-align: center;"><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b></p> <p>Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677</p> <p>Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I</p> <p>Revizia 0</p> <p>Page   11</p>
--	--	---

- (3) Comisia de evaluare stabilește care sunt clarificările și completările formale sau de confirmare, necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada de timp acordată pentru transmiterea clarificărilor. Comunicarea transmisă în acest sens către ofertant trebuie să fie clară, precisă și să definească în mod explicit și suficient de detaliat în ce constă solicitarea comisiei de evaluare.
- (4) În cazul în care ofertantul nu transmite în perioada precizată de comisia de evaluare clarificările/răspunsurile solicitate sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi considerată neconformă.
- (5) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii tehnice, oferta sa va fi considerată neconformă.
- (6) Comisia de evaluare are obligația de a exclude orice ofertant în cazul în care se dovedește că acesta a fost sau este angajat în practici corupte sau frauduloase în legătură cu procesul de atribuirea contractului de achiziție publică.
- (7) Comisia de evaluare are obligația de a analiza și de a verifica fiecare ofertă atât din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, cât și din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.
- (8) Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini.
- (9) Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibile pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv.
- (10) La toate întrunirile comisiei de evaluare, în scopul analizării în detaliu a ofertelor depuse, au dreptul de a participa numai membrii acesteia.
- (11) După finalizarea evaluării ofertelor, comisia de evaluare are obligația elaborării raportului procedurii de atribuire, care se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare, inclusiv de președintele acesteia.
- (12) Raportul procedurii de atribuire se înaintează conducătorului autorității contractante spre aprobare.

## Art.12

- (1) **OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia își rezervă dreptul de a anula sau renunța la procedura de selecție internă**, în orice moment, până la data semnării de către aceasta a contractului, fără a crea o responsabilitate sau o obligație autorității contractante de a informa participanții la procedura de atribuire asupra motivelor anulării.
- (2) Autoritatea contractantă are obligația de a anula procedura de selecție în următoarele circumstanțe:
- a) nici unul dintre ofertanți nu a îndeplinit condițiile de calificare prevăzute în caietul de sarcini;
  - b) nu a fost depusă nicio ofertă sau au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte inacceptabile care:
    - sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b>          Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677          Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I          Revizia 0          Page   12</p>
--	--	---

- nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din caietul de sarcini;
- conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt, în mod evident, dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;
- c) factori obiectivi sau circumstanțe excepționale afectează procedura pentru atribuirea contractului și/sau este imposibilă încheierea contractului;
- d) încălcări ale prezentei norme, care afectează procedura sau dacă este imposibilă încheierea contractului;
- e) **în situația în care ordonatorul principal de credite nu deblochează sumele necesare pentru atribuirea contractului**

**(3) Decizia de anulare va fi comunicată, în scris, ofertanților în maximum 5 (cinci) lucrătoare și publicată pe site-ul OIR PECU Regiunea Sud-Vest Oltenia.**

(4) Oferta admisibilă este oferta care nu este inacceptabilă sau neconformă. Oferta este considerată inacceptabilă dacă nu îndeplinește condițiile de formă aferente elaborării și prezentării acesteia, precum și cerințele de eligibilitate, de integritate și de calificare prevăzute în documentele achiziției. Oferta este considerată neconformă dacă este lipsită de relevanță față de obiectul contractului, neputând în mod evident să satisfacă, fără modificări substanțiale, necesitățile și cerințele autorității contractante indicate în documentele achiziției, inclusiv în situația în care oferta nu respectă specificațiile tehnice și/sau condițiile financiare.

**Art.13**

- (1) Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea, trebuie să se transmită sub formă de document scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii și primirii.
- (3) Orice document scris trebuie confirmat de primire, cu excepția documentelor care confirmă primirea.
- (4) Documentele scrise pot fi transmise prin una din următoarele forme: prin poștă sau e-mail.

**CAPITOLUL III. Închiderea, îndeplinirea și finalizarea**

**Secțiunea 5 - Încheierea contractului de închiriere**

**Art.14**

- (1) OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărei ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de evaluare.
- (2) OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia are obligația de a încheia contractul în perioada de valabilitate a ofertelor.
- (3) În situația în care ofertantul declarat câștigător nu semnează contractul, fie va fi invitat în vederea contractării ofertantul clasat pe locul al doilea, fie se repetă procedura de atribuire a contractului.

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p style="text-align: center;"><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b></p> <p>Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677</p> <p>Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I</p> <p>Revizia 0</p> <p>Page   13</p>
--	--	---

(4) În situația în care procedura de selecție pentru atribuirea contractului nu se finalizează prin încheierea unui contract, OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia are dreptul de a relua procedura, cu modificarea, după caz, a unor prevederi din caietul de sarcini aprobat inițial.

(5) OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia are obligația de a încheia contractul de închiriere după data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii respective, **dar nu înainte de expirarea perioadei legale pentru depunerea eventualelor contestații.**

(6) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, partea lezată are dreptul de a cere rezilierea contractului .

(7) **Clauza suspensiva:** "Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, pe o perioadă de **6 luni de la data aprobării raportului** procedurii, procedura de atribuire se va anula de drept, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art.212 alin.(1) lit.c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. Perioada maxima pentru care operează clauza suspensiva este de 6 luni, astfel încât, în cazul în care condiția semnării contractului de finanțare nu este îndeplinită, procedura de atribuire este anulată."

#### Art.15

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a întocmi dosarul procedurii de atribuire a contractului:

(2) Dosarul trebuie să cuprindă cel puțin următoarele documente:

- anunțul și/sau invitațiile de participare la procedura de selecție de oferte;
- caietul de sarcini aprobat, inclusiv clarificările solicitate de ofertanți și răspunsurile aferente transmise de autoritatea contractantă;
- decizia de numire a comisiei de evaluare;
- declarațiile de confidențialitate și imparțialitate semnate de membrii comisiei de evaluare;
- procesul-verbal al ședinței de deschidere;

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b>  Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677  Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I  Revizia 0  Page   14</p>
--	--	---

- ofertele depuse de participanții la procedură;
- clarificările și/sau completările solicitate ofertanților de către comisia de evaluare și răspunsurile aferente acestora transmise de autoritatea contractantă;
- procesul verbal de deschidere al ofertelor, dacă este cazul;
- raportul procedurii de atribuire a contractului, aprobat de directorul executiv, prevăzut în Anexa nr.3;
- dacă este cazul, justificarea deciziei de anulare a procedurii de atribuire;
- comunicările privind rezultatul procedurii, prevăzute în anexele nr. 4.1 și 4.2;
- contractul semnat cu ofertantul câștigător al procedurii de selecție;
- procesul verbal de recepție a spațiului.

(3) Dosarul achiziției publice se păstrează de către autoritatea contractantă conform prevederilor contractului de finanțare sau conform legislației naționale privind arhivarea documentelor

#### Art.16

(1) Orice persoană care are un interes legitim în legătură cu un act sau o decizie emisă de comisia de evaluare a ofertelor are dreptul de a contesta în termenul stabilit în documentația de atribuire.

(2) Forma de atac pe cale administrativă a actelor și deciziilor întocmite în baza prezentei norme este contestația.

#### Art.17

Prezenta normă se completează cu modelele orientative de formulare pentru documentele ce vor fi întocmite de OIR PECU, pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere, prevăzute în anexele nr. 1-3, 4.1 și 4.2.

**Întocmit,**  
**Responsabil achiziții publice**  
**Dragoș Niță**

Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia	<b>ACHIZIȚII PUBLICE</b> Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677 Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA	Ediția : I Revizia 0 Page   15
---	---	--------------------------------------

## ANEXA nr. 1

**ANUNȚ DE PARTICIPARE SELECȚIE OFERTE** publicat pe site- ul: [www.oirsvfse.ro](http://www.oirsvfse.ro)

### **Denumirea autorității contractante**

OIR PECU Regiunea Sud – Vest Oltenia, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 2 , județul Dolj, tel. 0351 – 44.22.03

### **Obiectul contractului**

Închirierea a unui spațiu dotat cu utilități , necesar atribuirii contractelor de închiriere a unui spațiu de implementare aferent necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677

**Titlu Proiect:** Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA

**Coduri Apel :** PEO/111/PEO\_P10/AT/AT/PEO\_A61\_C respectiv PIDS/109/PIDS\_P11/AT/AT/PIDS\_A56\_C

### **Durata contractului**

**Durata contractului: din data de 1 ianuarie 2024 până la data de 31 decembrie 2029 - pentru o perioada de 72 luni**

### **Procedura aplicată**

Selecție de oferte, procedură reglementată prin Procedura operațională, aprobată de către directorul executiv

### **Data-limită și locul pentru depunerea ofertelor**

20.12.2023 ora 9,00 la sediul OIR PECU Regiunea Sud-Vest Oltenia - din Craiova, str. Brestei nr. 2, etaj 3, județul Dolj, tel. 0351-44.22.03

**Clarificări** pentru elaborarea și prezentarea ofertelor pot fi solicitate la OIR PECU Regiunea Sud-Vest Oltenia din Craiova, str. Brestei nr. 2 , județul Dolj, tel. 0351-44.22.03, e- [mail: office@oirsvfse.ro](mailto:office@oirsvfse.ro)

### **Atenție!**

*Solicitările de clarificări vor fi transmise și în format electronic sub forma fișierelor \*.doc sau \*.pdf*

### **Documentația de atribuire**

Informațiile cu privire la cerințele tehnice și funcționale pentru spațiul ce urmează a fi închiriat, precum și modul de elaborare a ofertelor, criteriile de calificare, criteriile de conformitate și criteriile de evaluare sunt descrise în documentația de atribuire accesibilă pe pagina oficială de internet [www.oirsvfse.ro](http://www.oirsvfse.ro), secțiunea - Anunțuri.

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p style="text-align: center;"><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b></p> <p>Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677</p> <p>Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I</p> <p>Revizia 0</p> <p>Page   16</p>
--	--	---

**Criteriile de selecție** sunt descrise pe larg în documentația de atribuire, la Secțiunea II.CERINȚE MINIME DE CALIFICARE ȘI DOCUMENTE SOLICITATE – 2.2 CERINȚELE DE CALIFICARE.

**Criteriul de atribuire al contractului este CEL MAI BUN RAPORT CALITATE – PREȚ**, detalierea caracteristicilor tehnice generale și modul de aplicare al algoritmului de calcul sunt descrise pe larg în documentația de atribuire.

#### **Modul de transmitere a ofertelor**

Oferta va fi depusă direct la sediul OIR PECU Regiunea Sud-Vest Oltenia, din Craiova, Str. Brestei nr. 2, etaj 3,Dolj, în colet/plic sigilat, cu ștampila ofertantului și cu mențiunea "A nu se deschide înainte de data 20.12.2023 ora 9:00,,.

#### **Termenul pentru comunicarea rezultatului procedurii**

Transmiterea comunicărilor către ofertanții participanți privind rezultatul procedurii de selecție de oferte va fi comunicat în termenul stabilit în documentația de atribuire, de la data aprobării raportului de evaluare.

#### **Contestații**

Contestațiile privind procedura de atribuire a contractului de închiriere se soluționează de către Comisia de soluționare a contestațiilor numită prin decizie de conducătorul autorității. Contestațiile vor fi depuse în termenul prevăzut în documentația de atribuire.

#### **Modalitatea de plată**

Locatorul va emite factura de chirie pentru luna anterioară, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii următoare, iar plata se va face de către locatar, prin ordin de plată, în contul locatorului deschis la Trezorerie conform legislației în vigoare, în maxim **60 de zile calendaristice** de la data înregistrării facturii/ solicitării de plată, cu excepția ultimei luni, când factura/chiria va fi plătită în ultima zi lucrătoare a lunii decembrie.

Pe întreaga perioadă a contractului de închiriere prețul chiriei totale lunare nu va putea fi majorat sau indexat.

#### **Clauză suspensivă:**

“Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, pe o perioadă de **6 luni de la data aprobării raportului** procedurii, procedura de atribuire se va anula de drept, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art.212 alin.(1) lit.c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor



<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p style="text-align: center;"><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b></p> <p>Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677</p> <p>Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p style="text-align: right;">Ediția : I</p> <p style="text-align: right;">Revizia 0</p> <p style="text-align: right;">Page   17</p>
--	--	--

speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. Perioada maximă pentru care operează clauza suspensivă este de 6 luni, astfel încât, în cazul în care condiția semnării contractului de finanțare nu este îndeplinită, procedura de atribuire este anulată.”

## ANEXA nr. 2

### Proces verbal de deschidere a ofertelor

Încheiat astăzi ....., cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea închirierii a unui spațiu necesar funcționării conform Cererii de Finanțare nr. 308677 Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA

Comisia de evaluare, numită prin Decizia directorului executiv nr. .... din data..... compusă din:  
....., președinte cu drept de vot  
....., membru cu drept de vot  
....., membru cu drept de vot

a procedat astăzi ....., ora ....., la sediul autorității contractante din ....., la deschiderea ofertelor depuse.

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința de deschidere a ofertelor și dă citire componenței comisiei.

Președintele comisiei de evaluare face precizarea că prezenta procedură de atribuire a contractului pentru închirierea unui spațiu de implementare aferent Cererii de Finanțare nr. 308677, necesar funcționării OIR PECU Regiunea Sud-Vest Oltenia, se realizează în baza **Procedurii operaționale privind atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu de implementare aferent Cererii de Finanțare nr. 308677 Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA**

Denumirea/Numele ofertanților:

1.S.C. ....;  
2.S.C. ....;  
3.S.C. ....

Denumirea ofertanților a căror ofertă a fost respinsă la deschidere:

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p align="center"><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b>          Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677          Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p align="right">Ediția : I           Revizia 0           Page   18</p>
--	---	---

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Motivul respingerii

Președintele comisiei de evaluare deschide plicurile ce conțin:

- documentele de calificare;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară.

Documentele de calificare prezentate de către ofertanți:

Ofertanți			
Documente de calificare	.....	.....	.....
1.			
2.			
.....			

Propunerile tehnice prezentate de către ofertanți:

Ofertanți			
Documente aferente propunerii tehnice	.....	.....	.....
1.			
2.			
.....			

Propunerile financiare prezentate de către ofertanți:

Ofertanți			
Documente aferente propunerii financiare	.....	.....	.....

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p align="center"><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b>          Procedura operațională privind închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677          Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p align="right">Ediția : I           Revizia 0           Page   19</p>
--	---	---

1.			
2.			
.....			

Preturile ofertelor sunt:

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Prețul ofertei (fără TVA)	Prețul ofertei (cu TVA)

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în ..... exemplare originale, având aceeași valoare juridică, astăzi, .....

Comisia de evaluare:

..... , președinte cu drept de vot (semnătura)  
 ..... , membru cu drept de vot (semnătura)  
 ..... , membru cu drept de vot (semnătura)

Reprezentanții ofertanților

S.C. .... / ..... (semnătura)  
 S.C. .... / ..... (semnătura)  
 S.C. .... / ..... (semnătura)

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b> Procedura operațională privind atribuirea contractelor de închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării afereant Cererii de Finanțare nr. 308677 -Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I</p> <p>Revizia 0</p> <p>Page   20</p>
--	---	---

### ANEXA nr. 3

## RAPORTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE

având ca obiect .....

cod CPV .....

Sursa de finanțare .....

A fost publicat anunțul de participare: Da [ ]

Anunțul de participare a fost publicat la data de ..... în .....

Comisia de evaluare, numită prin Decizia Directorului Executiv OIR PECU Regiunea Sud-Vest Oltenia nr. ....  
/....., compusă din:

1....., președinte cu drept de vot

2....., membru cu drept de vot

3....., membru cu drept de vot

a procedat în data de ....., la ora ....., la deschiderea ofertelor.

Au depus ofertă următorii ofertanți:

1.....;

2.....;

3.....

Au fost respinși în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor următorii ofertanți:

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Motivul respingerii

Prețurile citite în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor:

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Prețul ofertei (fără TVA)	Prețul ofertei (cu TVA)

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b>  Procedura operațională privind atribuirea contractelor de închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677  -Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I   Revizia 0   Page   21</p>
--	--	---

--	--	--	--

În urma examinării ofertelor au reieșit următoarele:

Denumirea/Numele ofertanților respinși și motivele care au stat la baza acestei decizii:

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Decizia	
		Admis	Respins

În urma evaluării ofertelor au reieșit următoarele:

Nr. crt.	Denumirea ofertei	Calificativul	Decizia (admis/respins)
	Oferta depusă de .....		

(Pentru "calificativ" se menționează: oferta descalificată)

În urma aplicării criteriilor de evaluare pentru atribuirea contractului, a rezultat următoarea ierarhie:

Nr. crt.	Denumirea ofertei	Punctajul obținut
	Oferta depusă de .....	

Față de cele de mai sus, Comisia de evaluare:

### HOTĂRĂȘTE

În conformitate cu prevederile Procedurii operaționale privind atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu de implementare aferent Cererii de Finanțare nr. 308677

-Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA

ofertantul câștigător este ....., cu o ofertă de ..... lei/lună/mp, fără/cu TVA.

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b> Procedura operațională privind atribuirea contractelor de închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării afereant Cererii de Finanțare nr. 308677 -Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I  Revizia 0  Page   22</p>
--	---	---

Drept care s-a încheiat prezentul raport al procedurii de atribuire în 2 (două) exemplare astăzi, ..... la sediul autorității contractante.

Dacă este aplicabil, justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire:  
..... (motive)

Comisia de selecție,

..... președinte cu drept vot ..... (numele și prenumele) (semnătura)  
..... membru cu drept vot ..... (numele și prenumele) (semnătura)  
..... membru cu drept vot ..... (numele și prenumele) (semnătura)

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b> Procedura operațională privind atribuirea contractelor de închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării aferent Cererii de Finanțare nr. 308677 -Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I</p> <p>Revizia 0</p> <p>Page   23</p>
--	--	---

## ANEXA Nr. 4.1

### **COMUNICAREA rezultatului procedurii (pentru ofertantul / ofertanții necâștigători)**

Către .....

Prin prezenta vă facem cunoscut că, în urma evaluării ofertelor depuse la procedura de atribuire a contractului de contractului de închiriere a unui spațiu de implementare dotat cu utilități și spatii de parcare, necesar funcționării OIR PECU Regiunea Sud Vest Oltenia, oferta dumneavoastră *nu a fost* declarată câștigătoare, deoarece

(*motive*)

Oferta desemnată câștigătoare a fost aceea depusă de ....., având punctajul cel mai mare/ corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor caietului de sarcini și al cărei preț este de ..... lei/lună/mp, fără/cu TVA

Contestațiile privind procedura de atribuire a contractului de închiriere se pot depune până la data de la ..... și se soluționează de către Comisia de soluționare a contestațiilor numită prin decizia directorului OIR PECU Regiunea Sud-Vest Oltenia.

Vă mulțumim pentru participare,

Cu stimă,

(semnătura autorizată)

<p>Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane" Regiunea Sud-Vest Oltenia</p>	<p><b>ACHIZIȚII PUBLICE</b> Procedura operațională privind atribuirea contractelor de închiriere a unui spațiu de implementare necesar funcționării afereent Cererii de Finanțare nr. 308677 -Titlu Proiect: Închiriere spații necesare funcționării OIR PECU REGIUNEA SUD – VEST OLTENIA</p>	<p>Ediția : I  Revizia 0  Page   24</p>
--	---	---

## ANEXA nr. 4.2

### **COMUNICAREA rezultatului procedurii (pentru ofertantul câștigător)**

Către.....

Prin prezenta vă facem cunoscut că, în urma evaluării ofertelor depuse la procedura de atribuire a contractului de contractului de închiriere a unui spațiu de implementare dotat cu utilități și spatii de parcare, necesar funcționării OIR PECU Regiunea Sud-Vest Oltenia, oferta dumneavoastră, înregistrată cu nr. .... având punctajul..... și prețul de ..... lei/lună/mp, fără/cu TVA, a fost declarată câștigătoare.

Vă invităm în data de ....., la sediul instituției noastre, pentru a încheia contractul de închiriere a unui spațiu, în suprafață de ..... mp utili, în imobilul de la adresa .....

Cu stimă,

(semnătura autorizată)